

Modèles de lettre Copropriété

# Demande d'inscription d'une ou plusieurs questions à l'ordre du jour de l'assemblée générale des copropriétaires



## [ EXPLICATIONS ]

Tout copropriétaire peut demander que soi(en)t mise(s) au vote de l'assemblée générale des copropriétaires de l'immeuble une ou plusieurs résolutions qu'il propose.

Si vous voulez voir une question mise à l'ordre du jour, il est vivement conseillé d'agir suffisamment tôt (au moins plus d'un mois avant la date prévisible de l'assemblée) et de formuler votre demande au syndic par courrier recommandé avec demande d'avis de réception.

La loi n'impose pas au syndic de copropriété de convoquer une assemblée spécialement pour traiter la ou les questions posées. Il peut surseoir jusqu'à la convocation de la prochaine assemblée annuelle.

Le texte de votre résolution doit être rédigé de façon claire, telle qu'elle devra être présentée au vote et il ne faut pas oublier d'annexer tous les documents utiles (par exemple, dans le cas d'une demande de travaux, il faut préciser la nature des travaux envisagés, joindre un ou plusieurs devis, c'est un atout pour faire avancer la prise de décision).

## MODELE DE LETTRE DE DEMANDE D'INSCRIPTION D'UNE RESOLUTION AU VOTE DE L'AG DES COPROPRIETAIRES

*[Nom & prénom] Le [date]*

*[Adresse]*

*à Adresse d'envoi*

*Lettre recommandée avec avis de réception au syndic*

*Madame, Monsieur,*

*Copropriétaire de l'immeuble situé (lieu), je vous prie de bien vouloir inscrire à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale les projets de résolutions suivants :*

*(Rédigez les résolutions que vous souhaitez voir figurer dans la convocation, par exemple :)*

*- Résolution n° (...) : l'assemblée générale décide (à la majorité simple...)  
de (par exemple, réaliser tels travaux...).*

*Les travaux seront réalisés par (...) pour un montant de (...) euros, selon le devis en date du (...).*

*Dans l'attente de la réception de la convocation à l'assemblée générale de notre copropriété, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.*

*(Signature)*

*Pièces jointes : devis, etc.*