



## **Demande pour se libérer en tout ou partie d'un engagement de caution pour le locataire d'un logement ou un emprunteur**

### **[ EXPLICATIONS ]**

Vous avez accepté d'être caution pour un ami qui loue un appartement ou pour un de vos proches qui a souscrit un crédit. Si le débiteur ne peut plus rembourser, c'est vous qui serez poursuivi(e) par le créancier ou l'établissement financier.

Avant tout : Vérifiez la portée de votre engagement !

Selon l'article L331-1 du code de la consommation, toute personne qui s'engage en qualité de caution envers un professionnel doit faire précéder sa signature de la mention manuscrite suivante : « En me portant caution de X....., dans la limite de la somme de..... couvrant le paiement du principal, des intérêts et, le cas échéant, des pénalités ou intérêts de retard et pour la durée de....., je m'engage à rembourser au prêteur les sommes dues sur mes revenus et mes biens si X..... n'y satisfait pas lui-même.»

Pour un cautionnement solidaire, la mention manuscrite doit être :

« En renonçant au bénéfice de discussion défini à l'article 2298 du code civil et en m'obligeant solidairement avec X je m'engage à rembourser le créancier sans pouvoir exiger qu'il poursuive préalablement X ».

De plus, si le cautionnement est solidaire, votre garantie doit être limitée à un montant global clairement précisé, incluant le principal, les intérêts, les frais et accessoires.

Vous pouvez refuser de payer si l'acte de caution ne comporte pas l'une des mentions ci-dessus écrite de votre main.

Sinon, il vous faudra payer, mais vous pouvez néanmoins refuser de régler les frais supplémentaires si le créancier ne vous a pas prévenu rapidement de la défaillance de la personne pour qui vous vous êtes porté caution.

## **MODELE DE REFUS DE PAIEMENT DES FRAIS SUPPLEMENTAIRES DUS AU RETARD D'INFORMATION DU CREANCIER**

*Nom & prénom] Le [date]*

*[Adresse]*

*à Adresse d'envoi*

*Madame, Monsieur,*

*J'ai reçu votre courrier me réclamant la somme de (...) euros au titre du contrat de cautionnement que j'ai signé le (date) en faveur de M./Mme (nom et prénom du locataire/de l'emprunteur) à l'occasion d'un ... (bail d'une durée maximale de X ans / crédit pour l'achat d'une voiture).*

*Je constate que vous avez attendu bien longtemps pour me demander ma garantie, alors que l'article L 333-1 du Code de la consommation vous oblige à informer la caution de la défaillance du débiteur dès le premier incident de paiement non régularisé dans le mois de l'exigibilité de ce paiement.*

*En conséquence, cette condition n'étant pas respectée, je refuse de payer les frais relatifs à ce retard.*

*OU*

*Si l'une des mentions obligatoires (rappelées ci-dessus, voir : « explications ») manque, écrivez simplement ceci :*

*Je constate que le contrat de cautionnement en vertu duquel vous me réclamez le paiement de la somme de .... (montant) € ne respecte pas les mentions obligatoires prescrites par la loi et en particulier par le code de la consommation. En conséquence, je refuse de payer les sommes que vous me demandez.*

*Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.*

*(Signature)*