

Modèles de lettre Argent /Proches

La mise en demeure de payer ou de faire



[EXPLICATIONS]

Elle prend la forme d'une lettre recommandée avec demande d'avis de réception à envoyer au débiteur qui vous doit de l'argent.

Si une prestation effectuée, par exemple par un artisan, a été mal réalisée, une mise en demeure peut être envoyée pour le contraindre à exécuter correctement ou à terminer le travail.

En cas de loyer impayé, une lettre de mise en demeure de payer le loyer doit être adressée par le propriétaire au locataire dès le premier retard de paiement.

Récupérer les dettes locatives : Les propriétaires- bailleurs ne peuvent demander les arriérés de charges et de loyers que pendant 3 ans. Le bailleur qui a oublié une révision annuelle de loyer dispose d'un an pour agir.

MODELE DE MISE EN DEMEURE DE FAIRE OU DE PAYER

[Nom & prénom] Le [date]

[Adresse]

à Adresse d'envoi

Madame (ou Monsieur),

Par une lettre du (date)

ou suite mon appel téléphonique du (date), je vous confirme (expliquez)

Je vous ai demandé de :

- régler la somme que vous me devez et qui s'élève à (montant) pour (expliquez la raison)
- exécuter rapidement les travaux suivants : (indiquez les travaux qui doivent être entrepris).

Jusqu'à ce jour mes relances sont restées sans suite.

En raison de votre absence de réponse, je me vois contraint de vous mettre en demeure d'effectuer le paiement de la somme de (montant)

- de réaliser les travaux
- dans un délai maximal de quinze jours.

Je vous rappelle que la présente mise en demeure déclenche le point de départ des intérêts au taux légal sur la totalité restant due, conformément à l'article 1153 du Code civil.

A défaut d'exécution, je me verrais dans l'obligation de porter le litige devant la juridiction compétente. J'espère, toutefois, que nous n'en arriverons pas à une telle extrémité.

Je vous prie d'agréer, Madame (ou Monsieur), l'expression de mes salutations distinguées.

(Signature)