

Modèles de lettre Argent/Location

Demande d'autorisation au bailleur pour sous-louer tout ou partie de son logement



[EXPLICATIONS]

Vous décidez de sous-louer une pièce de votre appartement, voire votre logement dans sa totalité. En ce cas, vous devez impérativement demander l'accord écrit à votre bailleur, y compris sur le montant du loyer.

Il faudra ensuite transmettre au sous-locataire l'autorisation écrite du propriétaire-bailleur et la copie du bail en cours.

Ces dispositions sont impératives. Elles sont contenues dans l'article 8 de la loi du 6 juillet 1989 sur les contrats de location et la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR.

MODELE DE DEMANDE D'AUTORISATION DE SOUS-LOCATION ADRESSEE AU PROPRIETAIRE- BAILLEUR

[Nom & prénom] Le [date]

[Adresse]

à Adresse d'envoi

Madame, Monsieur,

Je souhaiterais sous-louer une pièce (chambre, par exemple, ou la totalité de l'appartement que vous me louez, car je m'absente pour quatre mois à l'étranger). Aussi, je viens vous demander votre accord écrit à cette sous-location.

Je vous précise que, cette pièce mesurant (...) mètres carrés, je compte en fixer le loyer mensuel à (...) euros, et les charges à (...) euros, ce qui correspond au prorata du prix au mètre carré de surface habitable du loyer et des charges de mon propre logement.

OU

Je vais louer exactement au même montant que le loyer que je vous verse. De ce fait, pendant mon absence temporaire, je n'aurai pas de charges financières supérieures à celles que j'ai actuellement et vous serez certain que le loyer sera pris financièrement en charge par le sous-locataire même si j'en reste, bien entendu, totalement responsable.

Je suis conscient(e) que, en tant que locataire principal(e), je réponds de mon sous-locataire. D'ailleurs, je vais informer mon assureur de cet état de choses.

Je vous remercie par avance de la réponse favorable que vous ferez à ma demande.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

(Signature)